

**תיקון מס' 1**  
**לתיקון ותוספת מס' 1**  
**שנחתם ביום 9 במאי 2013**  
**לשטר נאמנות**  
**שנערך ונחתם ביום 23 במאי 2012**  
נערך ונחתם ברמת גן ביום 29 בינואר 2017

**בין :**

Brack Capital Properties N.V  
201 Barbara Strozziilaan, Amsterdam, 1083HN  
The Netherlands

(להלן: "החברה")

שמענה בישראל לצורכי שטר זה ולצורך המצאת כתבי בי דין הינו:  
אצל שמענוב ושות' – עורכי דין

דרך מנחם בגין 11, רמת גן מגדל רוגובין תדהר, קומה 23  
טל: 03-6111000

פקסימיליה: 03-6133355

**מצד אחד :**

**לבין :**

**רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

ח.פ. 4-368347-51

מרח' יד חרוצים 14, תל אביב 67778  
טלפון: 03-6389200; פקס: 03-6393316

(להלן: "הנאמן")

**מצד שני:**

**והואיל** וביום 9 במאי 2013 נחתם תיקון ותוספת מס' 1 לשטר הנאמנות שנערך ונחתם ביום 23 במאי 2012 בין החברה מצד אחד לבין הנאמן (להלן ביחד: "שטר הנאמנות" או "השטר");

**והואיל** וביום 20 ביולי 2014 פרסמה החברה דוח הצעת מדף מכוח תשקיף מדף של החברה מיום 24 במאי 2012 (כפי שתוקן ביום 9 במאי 2013 וביום 14 ביולי 2014), על פיו הציעה לציבור לראשונה אגרות חוב (סדרה ב') בדרך של מכרז על שיעור הריבית השנתית שתישאנה אגרות החוב;

**והואיל** וביום 22 ביולי 2014 הנפיקה החברה לציבור 102,165,000 אגרות חוב (סדרה ב') בהתאם לתוצאות המכרז שהתקיים ביום 21 ביולי 2014;

**והואיל** וביום 3 באפריל 2016 פרסמה החברה דוח הצעת מדף מכוח תשקיף מדף שפרסמה ביום 28 במאי 2015 (נושא תאריך 29 במאי 2015), על פיו הציעה לציבור, בדרך של הרחבת סדרה, אגרות חוב (סדרה ב') במכרז על מחיר היחידה;

**והואיל** וביום 5 באפריל 2016 הנפיקה החברה לציבור 60,058,000 אגרות חוב (סדרה ב') בהתאם לתוצאות המכרז שהתקיים ביום 4 באפריל 2016;

**והואיל** ונכון למועד חתימת תיקון זה יתרת אגרות החוב (סדרה ב') שבמחזור מסתכמת ב-156,910,726 אגרות חוב (סדרה ב') ;

**והואיל** ובהתאם לסעיף 39א(א) לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 (להלן ובהתאמה: "**סעיף 39א**" ו- "**חוק ניירות ערך**"), הוראות חוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן: "**חוק החברות**") ותקנות לפי חוק ניירות ערך, יחולו על חברה שהתאגדה מחוץ לישראל והמציעה מניות או תעודות התחייבות שלה לציבור בישראל, הכל בהתאם למפורט בתוספת הרביעית (חלק א') לחוק ניירות ערך, ואולם רשאית רשות ניירות ערך לפטור חברה כאמור מהוראות ותקנות המפורטות בתוספת האמורה, כולן או חלקן, אם נוכחה כי הדין מחוץ לישראל החל על החברה מביטיח די הצורך את ענייניו של ציבור המשקיעים בישראל ;

**והואיל** וביום 18 בינואר 2016, פורסם ברשומות, צו ניירות ערך (החלפת התוספת הרביעית לחוק), התשע"ו-2016, על פיו הוחלפה התוספת הרביעית הקיימת בחוק ניירות ערך בתוספת רביעית חדשה אשר בחלקה הראשון (חלק א') מחילה ומפרטת הוראות שיחולו על חברה שהתאגדה מחוץ לישראל ומציעה מניות לציבור בישראל ;

**והואיל** והואיל מניות החברה הוצעו לראשונה לציבור בישראל על פי תסקיף מיום 30 בנובמבר 2010, ונרשמו למסחר בבורסה ביום 5 בדצמבר 2010, בהתאם לדין הישראלי, חלים כאמור לעיל, על החברה הוראות סעיף 39א וכפועל יוצא חלות עליה הוראות שונות של חוק החברות (ובכלל זה הוראות לעניין מינוי דירקטורים חיצוניים, מבקר פנים, וועדת ביקורת, וועדת תגמול, חלוקה, מדיניות תגמול) כמפורט בחלק א' לתוספת הרביעית לחוק ניירות ערך וההוראות הללו חלות בנוסף להוראות מסמכי ההתאגדות של החברה ודיני הולנד ;

**והואיל** ונכון למועד החתימה על תיקון זה וביום 23 בינואר 2017, עובר לקבלת אישור דירקטוריון החברה ביום 27 בינואר 2017, פנתה החברה בבקשה לנאמן (אשר נעתר לה ביום 24 בינואר 2017, מכוח סמכותו על פי סעיף 37(4)א) לשטר הנאמנות לאחר ששוכנע שהשינוי אינו פוגע בזכויות מחזיקי אגרות החוב (סדרה ב')) לתקן את השטר באופן שבסעיף 43 לשטר הנאמנות יתווספו התחייבויות של החברה ונושאי המשרה בקשר עם תביעה נגזרת, עיצומים כספיים ואמצעי אכיפה מינהליים, והכל כמפורט בתיקון זה ;

**והואיל** והצדדים מעוניינים לעגן בכתב במסגרת תיקון זה לשטר הנאמנות את השינוי המפורט לעיל ;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :

#### **1. מבוא, פרשנות והגדרות**

- 1.1 המבוא דלעיל מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מתיקון זה.
- 1.2 חלוקת תיקון זה לסעיפים וכן מתן כותרות לסעיפים, נעשו מטעמי נוחות וכמראי מקום בלבד, ואין להשתמש בהם לשם פרשנות.
- 1.3 כל הוראות שטר הנאמנות יעמדו בתוקפן אלא אם נאמר במפורש אחרת בתיקון זה.
- 1.4 כל האמור בתיקון זה בלשון רבים אף יחיד במשמע וכן להיפך, כל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך, וכל האמור באדם אף תאגיד במשמע, והכל כשאין בשטר זה הוראה אחרת מפורשת ו/או משתמעת ו/או אם תוכן הדברים או הקשרם אינו מחייב אחרת.
- 1.5 מעת חתימתו יהווה תיקון זה חלק בלתי נפרד משטר הנאמנות. במקרה של סתירה בין האמור בתיקון זה לבין האמור בשטר הנאמנות, תגברנה הוראות תיקון זה. למעט האמור בתיקון זה במפורש, אין בהוראות תיקון זה כדי לשנות ו/או לתקן ו/או להוסיף ו/או לגרוע מהוראות שטר הנאמנות, והוא יוסיף לחול על הצדדים. תיקון זה מהווה חלק בלתי נפרד משטר הנאמנות וכל הוראות שטר הנאמנות יחולו עליו, זולת אם נקבעה הוראה אחרת בגוף תיקון זה.

- 1.6 טיוטות ומסמכים אחרים שהוחלפו בין הצדדים לפני חתימת תיקון זה יחשבו כאילו לא נעשו מעולם ולא ישמשו בצורה ובדרך כלשהי ראיה או תימוכין לפרשנות ו/או לתביעה.
- 1.7 לכל הביטויים הכלולים בתיקון זה, תינתן המשמעות הקבועה להן בשטר הנאמנות.

## 2. שינוי בשטר הנאמנות

בסעיף 43 בפסקה החמישית לאחר המשפט - "שלא להעלות טענות כנגד סמכותו המקומית של בית המשפט בישראל כפורום הנאות בקשר עם הליכים שיוגשו" - יוספו המשפטים הבאים – "שלא לעלות טענות כנגד זכות מחזיקי אגרות החוב (סדרה ב') להגיש תביעה נגזרת, שלא להעלות טענות כנגד סמכותה של רשות ניירות ערך ו/או ועדת האכיפה המינהלית בישראל בקשר עם עיצומים כספיים ו/או אמצעי אכיפה מינהליים שיוטלו עליהם על ידי רשות ניירות ערך ו/או ועדת האכיפה המינהלית בישראל, וזאת על פי פרק ח'3 ו/או פרק ח'4 לחוק ניירות ערך וכן לקיים את החלטותיה של רשות ניירות ערך ו/או ועדת האכיפה המינהלית בישראל ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לשלם את העיצומים הכספיים ו/או תשלומים לנפגעי הפרה אשר יוטלו עליהם (ככל שיוטלו) ולנקוט בפעולות לתיקון ההפרה ומניעת הישנותה".

3. ביתר תנאי שטר הנאמנות על נספחיו לא יחול כל שינוי.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

בראק קפיטל פרופרטיז אן. וי.

---

רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ

אני הח"מ יונתן רובינזון, עו"ד, ממשרד שמענוב ושות' עורכי דין, מאשר כי תיקון זה נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה, באמצעות ה"ה גל טננבאום ופרד גניה, וחתימתם מחייבת את החברה בקשר עם תיקון זה.

---

יונתן רובינזון, עו"ד

אני הח"מ עדי מעין, עו"ד, מאשרת כי תיקון זה נחתם על ידי מורשה חתימה של הנאמן, באמצעות יוסי רזניק, וחתימתו מחייבת את הנאמן בקשר עם תיקון זה.

---

עדי מעין, עו"ד