

**תיקון מס' 3**  
**לתיקון ותוספת מס' 1**  
**שנחתם ביום 9 במאי 2013**  
**לשטר נאמנות**  
**שנערך ונחתם ביום 23 במאי 2012**  
שנערך ונחתם בתל אביב ביום 27 במאי 2018

**בין :**

Brack Capital Properties N.V  
201Barbara Strozziilaan, Amsterdam, 1083HN  
The Netherlands

(להלן: "החברה")

שמענה בישראל לצורכי שטר זה ולצורך המצאת כתבי בי דין הינו:

אצל שמענונוב ושות' – עורכי דין

דרך מנחם בגין 11, רמת גן מגדל רוגובין תדהר, קומה 23

טל: 03-6111000

פקסימיליה: 03-6133355

מצד אחד;

**ל בין :**

**רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

ח.פ. 4-368347-51

מרח' יד חרוצים 14, תל אביב 67778

טלפון: 03-6389200; פקס: 03-6389222

(להלן: "הנאמן")

מצד שני;

- |  |               |
|--|---------------|
| וביום 9 במאי 2013 נחתם תיקון ותוספת מס' 1 לשטר הנאמנות שנערך ונחתם ביום 23 במאי 2012 בין החברה מצד אחד לבין הנאמן אשר תוקן ביום 29 בינואר 2017 וביום 03 ביולי 2017 (להלן ביחד: "שטר הנאמנות" או "השטר"); | <b>והואיל</b> |
| וביום 2.4.18 הושלמה עסקה במסגרתה נמכרה השליטה בחברה לחברת ADLER Real Estate AG, והכל כמפורט בדיווח מיידי של החברה מיום 18.2.18 (מספר אסמכתא: 2018-01-016024);  | <b>והואיל</b> |
| וביום 17 באפריל 2018 אישרה אסיפת מחזיקי אגרות החוב (סדרה ב') את תיקון שטר הנאמנות כמפורט להלן;   | <b>והואיל</b> |

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**1. מבוא, פרשנות והגדרות**

- 1.1. המבוא דלעיל מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מתיקון זה.
- 1.2. חלוקת תיקון זה לסעיפים וכן מתן כותרות לסעיפים, נעשו מטעמי נוחות וכמראי מקום בלבד, ואין להשתמש בהם לשם פרשנות.
- 1.3. כל הוראות שטר הנאמנות יעמדו בתוקפן אלא אם נאמר במפורש אחרת בתיקון זה.
- 1.4. כל האמור בתיקון זה בלשון רבים אף יחיד במשמע וכן להיפך, כל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך, וכל האמור באדם אף תאגיד במשמע, והכל כשאין בשטר

זה הוראה אחרת מפורשת ו/או משתמעת ו/או אם תוכן הדברים או הקשרם אינו מחייב אחרת.

1.5. מעת חתימתו יהווה תיקון זה חלק בלתי נפרד משטר הנאמנות. במקרה של סתירה בין האמור בתיקון זה לבין האמור בשטר הנאמנות, תגברנה הוראות תיקון זה.

1.6. למעט האמור בתיקון זה במפורש, אין בהוראות תיקון זה כדי לשנות ו/או לתקן ו/או להוסיף ו/או לגרוע מהוראות שטר הנאמנות, והוא יוסיף לחול על הצדדים.

1.7. לכל הביטויים הכלולים בתיקון זה, תינתן המשמעות הקבועה להן בשטר הנאמנות, אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת בתיקון זה.

## 2. תיקון שטר הנאמנות

2.1. סעיף 16.1(יז) לשטר הנאמנות יתוקן כך שחלף המילים: "מר טדי שגיא" ייכתב: "ADLER Real Estate AG".

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

בראק קפיטל פרופרטיז אן. וי.

---

רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ

אני הח"מ יונתן רובינזון, עו"ד, מרחוב הארבעה 30, תל אביב, מאשר כי תיקון זה נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה, באמצעות ה"ה גל טננבאום ופרד גניה וחתימתם מחייבת את החברה בקשר עם תיקון זה.

---

יונתן רובינזון, עו"ד

**תיקון מס' 3**  
**לתיקון ותוספת מס' 2**  
**שנחתם ביום 14 ביולי 2014**  
**לשטר נאמנות**  
**שנערך ונחתם ביום 23 במאי 2012**  
שנערך ונחתם בתל אביב ביום 27 במאי 2018

**בין :**

Brack Capital Properties N.V  
201Barbara Strozziilaan, Amsterdam, 1083HN  
The Netherlands

(להלן: "החברה")

שמענה בישראל לצורכי שטר זה ולצורך המצאת כתבי בי דין הינו:

אצל שמענוב ושות' – עורכי דין

דרך מנחם בגין 11, רמת גן מגדל רוגובין תדהר, קומה 23

טל: 03-6111000

פקסימיליה: 03-6133355

מצד אחד;

**ל בין :**

**רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ**

ח.פ. 4-368347-51

מרח' יד חרוצים 14, תל אביב 67778

טלפון: 03-6389200; פקס: 03-6389222

(להלן: "הנאמן")

מצד שני;

- |   |               |
|---|---------------|
| וביום 9 במאי 2013 נחתם תיקון ותוספת מס' 1 לשטר הנאמנות שנערך ונחתם ביום 23 במאי 2012 בין החברה מצד אחד לבין הנאמן אשר תוקן ביום 29 בינואר 2017 וביום 3 ביולי 2017 (להלן ביחד: "שטר הנאמנות" או "השטר"); | <b>והואיל</b> |
| וביום 2.4.18 הושלמה עסקה במסגרתה נמכרה השליטה בחברה לחברת ADLER Real Estate AG, והכל כמפורט בדיווח מיידי של החברה מיום 18.2.18 (מספר אסמכתא: 2018-01-016024);   | <b>והואיל</b> |
| וביום 21 במאי 2018 אישרה אסיפת מחזיקי אגרות החוב (סדרה ג') את תיקון שטר הנאמנות כמפורט להלן;  | <b>והואיל</b> |

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**1. מבוא, פרשנות והגדרות**

- 1.1. המבוא דלעיל מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מתיקון זה.
- 1.2. חלוקת תיקון זה לסעיפים וכן מתן כותרות לסעיפים, נעשו מטעמי נוחות וכמראי מקום בלבד, ואין להשתמש בהם לשם פרשנות.
- 1.3. כל הוראות שטר הנאמנות יעמדו בתוקפן אלא אם נאמר במפורש אחרת בתיקון זה.
- 1.4. כל האמור בתיקון זה בלשון רבים אף יחיד במשמע וכן להיפך, כל האמור במין זכר אף מין נקבה במשמע וכן להיפך, וכל האמור באדם אף תאגיד במשמע, והכל כשאין בשטר

זה הוראה אחרת מפורשת ו/או משתמעת ו/או אם תוכן הדברים או הקשרם אינו מחייב אחרת.

1.5. מעת חתימתו יהווה תיקון זה חלק בלתי נפרד משטר הנאמנות. במקרה של סתירה בין האמור בתיקון זה לבין האמור בשטר הנאמנות, תגברנה הוראות תיקון זה.

1.6. למעט האמור בתיקון זה במפורש, אין בהוראות תיקון זה כדי לשנות ו/או לתקן ו/או להוסיף ו/או לגרוע מהוראות שטר הנאמנות, והוא יוסיף לחול על הצדדים.

1.7. לכל הביטויים הכלולים בתיקון זה, תינתן המשמעות הקבועה להן בשטר הנאמנות, אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת בתיקון זה.

## 2. תיקון שטר הנאמנות

2.1. סעיף 16.1(יז) לשטר הנאמנות יתוקן כך שחלף המילים: "מר טדי שגיא" ייכתב "ADLER Real Estate AG".

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

בראק קפיטל פרופרטיז אן. וי.

---

רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ

אני הח"מ יונתן רובינזון, עו"ד, מרחוב הארבעה 30, תל אביב, מאשר כי תיקון זה נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה, באמצעות ה"ה גל טננבאום ופרד גניה וחתימתם מחייבת את החברה בקשר עם תיקון זה.

---

יונתן רובינזון, עו"ד